

UMOWA Nr GDDKiA-O.PO.Z-11.....2026

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

p. Patryk Kosicki p.o. Dyrektora Oddziału;
p. Maciej Kupka Zastępcą Dyrektora Oddziału;

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60 – 763 Poznań, NIP 7792173262, REGON 017511575-00130
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....
.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta jako zamówienie dokonane poniżej progu stosowania ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. poz. 1320 z 2024r.), w trybie rozeznania rynku.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przeгляд i konserwacja klimatyzacji Rejonu Chodzież 64-800, ul. Ofiar Gór Morzewskich 3.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
 - Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **24 myśląc od daty podpisania umowy.** Usługa będzie się odbywała raz na 12 miesięcy, w terminie do 30 dni od wezwania Zamawiającego
2. Zamawiający dokonywać będzie każdorazowo odbioru przedmiotu zamówienia, w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac.

§ 3. Wartość zamówienia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
Wartość usługi netto zł , + **23 % podatek VAT** zł
bruttozł,
(słownie złotych: zł/100.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy.

§ 4. Płatność

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 za wykonanie przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w § 3 procentowej stawki

podatku VAT kwota będąca wynagrodzeniem zostanie odpowiednio dostosowana w formie aneksu do powyższej umowy.

3. Należność będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
.....
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 3 jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników VAT).
6. Zmiana numeru rachunku może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 5.
7. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z poniższymi regulacjami.
8. Strony ustalają, że wystawienie faktury VAT jest możliwe wyłącznie po sporządzeniu i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru częściowego, ostatecznego lub innego dokumentu równoważnego kwitującego realizację obowiązku umownego będącego podstawą rozliczenia Stron.
9. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej aktualnej na dzień wystawienia faktury:

Podmiot 2 jako Nabywca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5a
60-763 Poznań
NIP: 779-21-73-262

Dodatkowo w danych Podmiotu 2 należy wskazać adres korespondencyjny:

GDDKiA Rejon w Chodzieży
ul. Ofiar Gór Morzewskich nr 3
64-800 Chodzież

10. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na e-fakturze w polu „ Uwagi” lub „Opis” - symbolu Odbiorcy: GDDKiA, (Z-11),
 - do kontaktu: (imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu)
 - numer umowy r.
11. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników (np.: protokoły odbioru częściowego, ostatecznego, specyfikacja usług, kosztorysy, wykaz usterek i inne), załączniki te ze względu na strukturę pliku XML w systemie KSeF, nie później niż w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon.chodziez@poznan.gddkia.gov.pl treści takiej wiadomości Wykonawca jest zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy.
12. Załączniki, których forma (papierowa) lub objętość nie pozwala na przesłanie do Zamawiającego w formie elektronicznej powinny być niezwłocznie przekazane w formie oryginalnej (papierowej lub na właściwych nośnikach) na adres Zamawiającego wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: rejon.chodziez@poznan.gddkia.gov.pl. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest

zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy oraz załączyć wizualizację załączników, które zostaną przekazane w formie innej niż elektroniczna (np. skan).

13. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa.
14. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon.chodziez@poznan.gddkia.gov.pl. Faktura musi być opatrzona kodami QR umożliwiającymi jej późniejszą weryfikację w KSeF wraz z weryfikacją wystawcy faktury. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy. Po przywróceniu dostępności systemu Wykonawca niezwłocznie wprowadzi fakturę do KSeF.
15. W przypadku awarii całkowitej KSeF, ogłoszonej w środkach społecznego przekazu, faktury będą przysyłane na adres e-mail: rejon.chodziez@poznan.gddkia.gov.pl bez konieczności oznaczenia ich kodami QR. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy.
16. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu w okresie gwarancyjnym usterki, 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia niezależnie od siebie kar umownych i ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od siebie.
3. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia o karach umownych, zachowują swą moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron albo rozwiązania umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania postanowień Umowy.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania, jak też w przypadku nieterminowego wykonywania Umowy, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia przez Sąd, zlecić wykonanie Umowy osobie trzeciej wybranej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy i bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu nie krótszego niż 3 dni roboczych.
7. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, należną mu kwotę może potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień zwłoki.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienia, w tym w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej realizacji;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 24 miesięcy od jej podpisania.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru wykonanej usługi.
1. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru prac serwisowych. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym, w tym koszty dojazdu ponosi Wykonawca.

§ 9. Formy zawarcia umowy

1. Dla skuteczności dokonania zmiany niniejszej Umowy wymaga się zachowania formy pisemnej lub elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności. Dla uniknięcia niejasności Strony potwierdzają, że każdorazowo użyte w treści Umowy sformułowanie odnośnie zachowania formy pisemnej, formy pisemnej lub elektronicznej oznacza złożenie stosownych oświadczeń przez Stronę lub Strony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności.
2. Umowę podpisano w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
3. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
4. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy

§ 10. Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest Hamlet Mkrtchyan VMINVEST, ul. Złotowska 1, 77-400 Błękwił.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 4.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznaczaemail:
.....@gddkia.gov.pl jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków Umowy.
2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony z uwzględnieniem zapisów §9 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (w przypadku sporządzenia jej w formie pisemnej), z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: